



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000221

URBROJ: 2167/01-10/03-20-0007

Poreč, 07.01.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Primljeno: 08-01-2020	
Klasifikacijska oznaka: 363-01/20-12/26	Org. jed. 05
Judžbeni broj: 2167-01-10/03-20-1	Prij. Vrij.

1. Grad Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 5, 52 440 Poreč, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv Mirna-Dragonja, HR-52420 Buzet, Naselje Verona 4
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč, Služba za gospodarstvo, HR-52440 Poreč, Obala M.Tita 4

Predmet: Građevinska dozvola

ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, OIB 01222611404,
po opunomoćeniku Marino Smoković, Poreč, B. Parentin 16

Dostavljamo Vam pravomoćno rješenje (građevinska dozvola) sukladno članku 120. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.) izdano po zahtjevu koji je podnio investitor ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, OIB 01222611404, po opunomoćeniku Marino Smoković, Poreč, B. Parentin 16, za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č.2081/18 k.o. Žbandaj (Žbandaj,

radi utvrđivanja komunalnog doprinosa/ vodnog doprinosa/ naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Projekt: - glavni projekt arhitektonski projekt zajedničke oznake 46/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Marino Smoković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1275

- bruto površina: 701,35 m²

Datum pravomoćnosti rješenja: 14.11.2019. godine.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU

Mirijana Tošić-Sloković, dipl. iur.



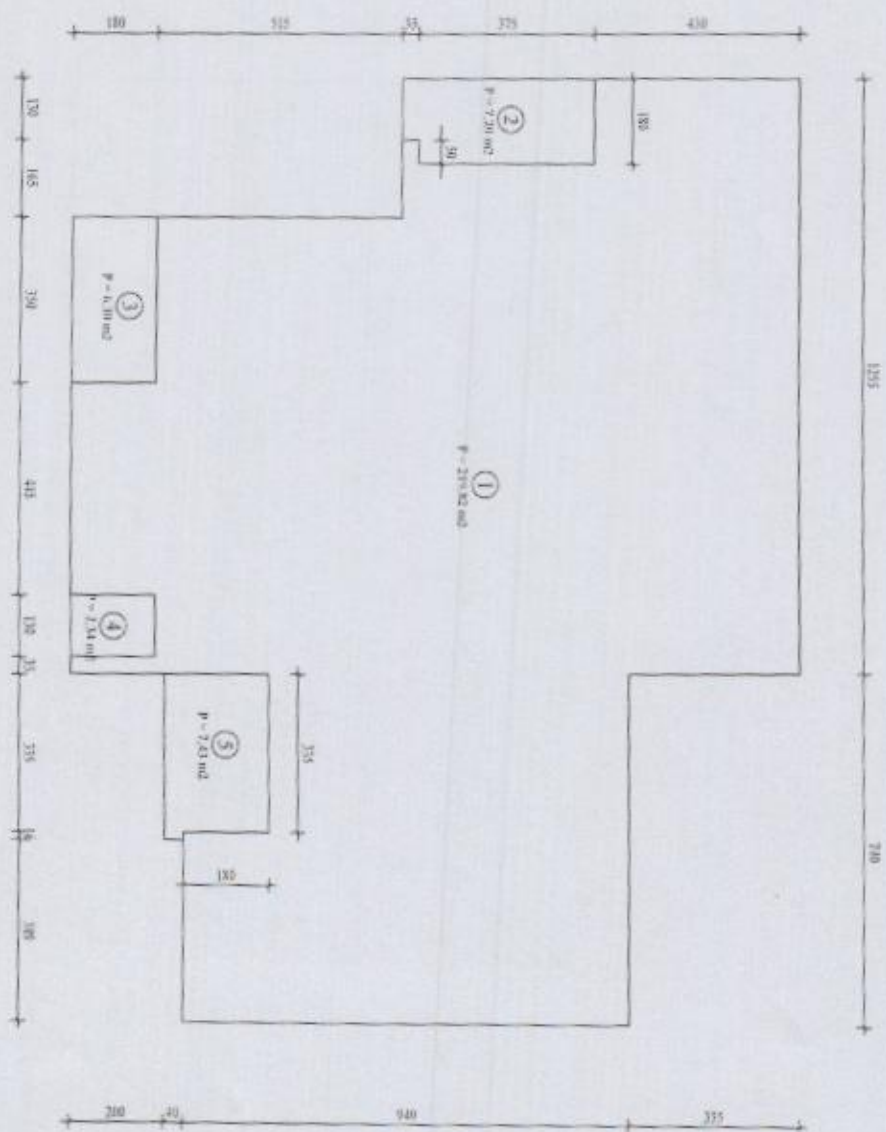
DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

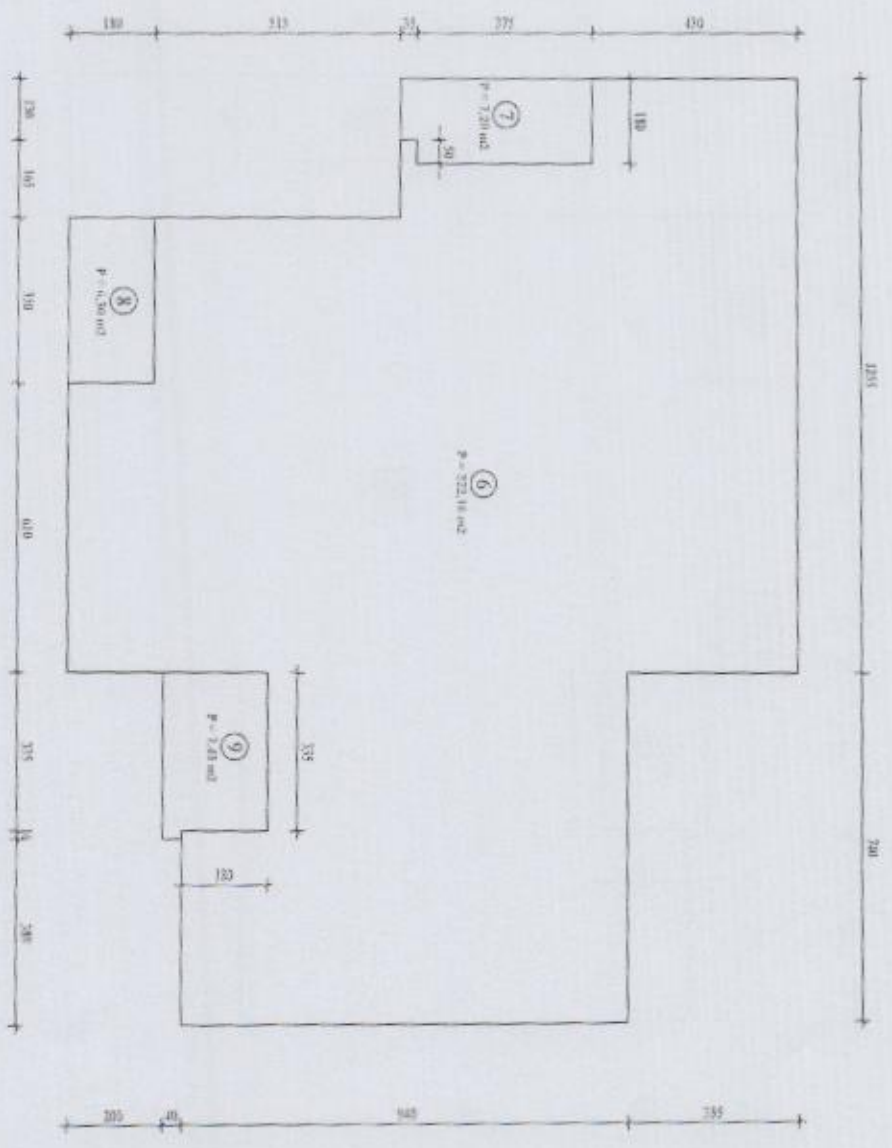
1. ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Po opunomoćeniku
Marino Smoković, Poreč, B. Parentin 16

TLOCRT PRIZEMLJA 1:100

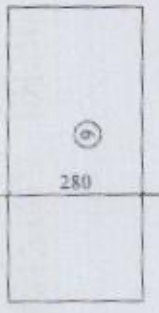


OZNAKA	POSREDOVANJE	VISOKOSTI	KORIST. VOLUMEN
1	POSREDOVANJE	2.80 m	613.40 m³
2	POSREDOVANJE	1.80 m	7.20 m³
3	POSREDOVANJE	1.80 m	6.18 m³
4	POSREDOVANJE	1.80 m	1.14 m³
5	POSREDOVANJE	1.80 m	7.43 m³

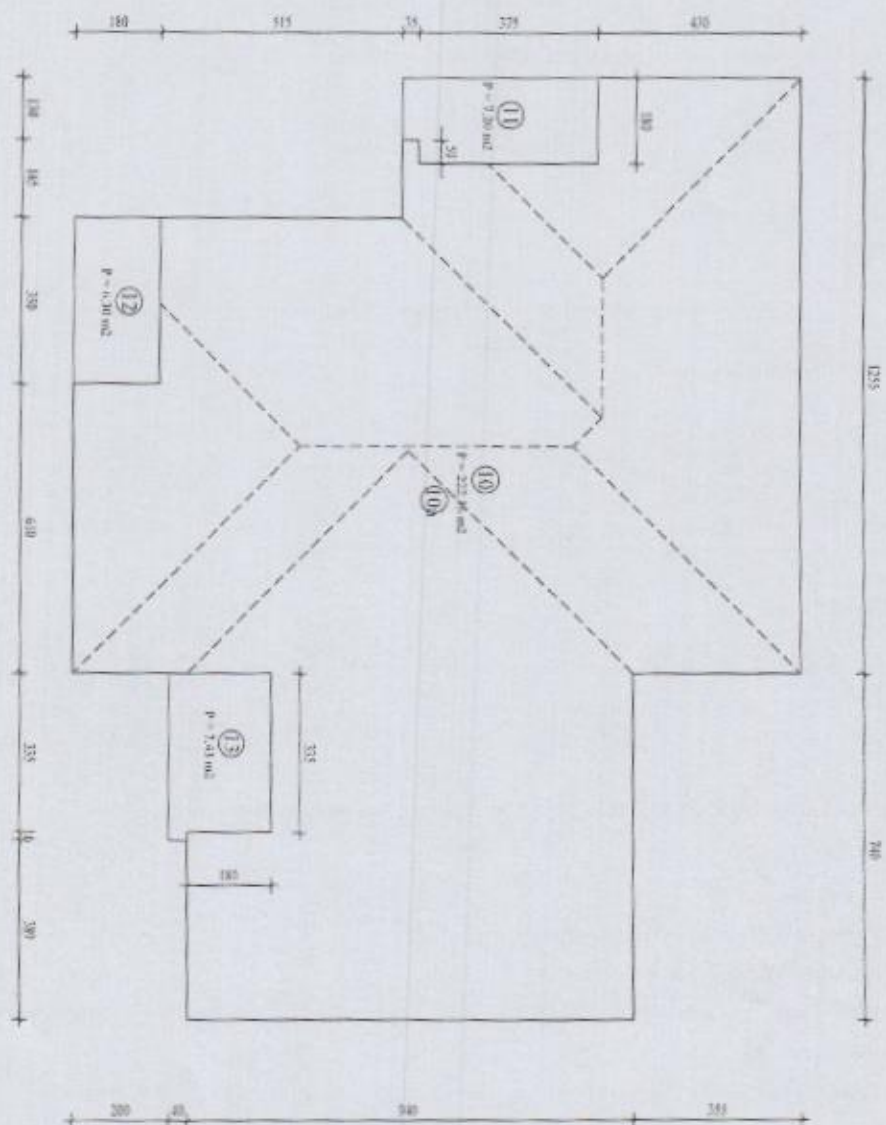
ПЛАН I. КАТА 1:100



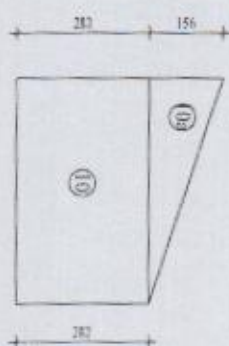
ОЗНАКА	ВРЕДНОСТИ	ВРЕДНОСТИ	ВРЕДНОСТИ	ВРЕДНОСТИ
1. К. К.	222.16 м²	2.80 м²	1	62.26 м²
7. ТЕМА	7.20 м²	8.80 м²	1	7.27 м²
8. ТЕМА	6.10 м²	1.00 м²	1	8.28 м²
9. ТЕМА	7.17 м²	1.00 м²	1	7.17 м²



TLOCRT II. KATA 1:100



OZNAČENIA	BRUČTO PLOŠŤOVINA	VÝSTRAŽNÁ JEDNA	KOEFICIENT	VOLÚMEN
10. II. KAT	222.16 m²	2.82 m	1	615.47 m³
11. II. KAT	222.16 m²	3.56 m / 3	1	115.42 m³
12. II. KAT	7.20 m²	1.00 m	1	7.20 m³
13. II. KAT	6.30 m²	1.00 m	1	6.30 m³
14. II. KAT	7.41 m²	1.00 m	1	7.41 m³
15. II. KAT	7.41 m²	1.00 m	1	7.41 m³
CELKOM				704.42 m³



OBRAZAC IM

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOŠITELJ ZAHTJEVA¹

Naziv/ime i prezime: CEKIC D.O.O. OIB: 01222611409
 Adresa: B. VALENTI 27 Prebivalište/Sjedište: POREČ
 Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² ☐ HRVI³ ☐
 Osoba za kontakt: MARINO SMOKOVIĆ kontakt telefon: 091/5468940
 e-mail: Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda⁴) broj rata⁴
 Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja:

SUINVESTITOR¹

Naziv/ime i prezime: OIB:
 Adresa: Prebivalište/Sjedište:
 Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² ☐ HRVI³ ☐

SUINVESTITOR¹

Naziv/ime i prezime: OIB:
 Adresa: Prebivalište/Sjedište:
 Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² ☐ HRVI³ ☐

PROJEKTANT¹

Naziv/ime i prezime: MARINO SMOKOVIĆ OIB: 73576765749
 Adresa: B. PARENTIN 16 Prebivalište/Sjedište: POREČ
 Osoba za kontakt: MARINO SMOKOVIĆ kontakt telefon: 091/5468940
 e-mail:

PODACI O GRADEVINI

Naziv: POLOUPRAVNA STAMBENA GRADEVINA
 Adresa: K.O. IBANJAI K.Č.br. 2081/18
 Grad/Općina: POREČ Županja: ISTARSKA Zona⁵:

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA⁷ (upisati pune mjere nove građevine!)

Poslovne građevine	obujam	<input type="text"/>	m ³
Obiteljske kuće do 400 m ²	obujam	<input type="text"/>	m ³
Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	obujam	<u>2044,67</u>	m ³
Stambene građevine za povremeno stanovanje	obujam	<input type="text"/>	m ³
Objekti društvenog standarda i religijski objekti	obujam	<input type="text"/>	m ³
Proizvodne građevine	obujam	<input type="text"/>	m ³
Prometne građevine	površina	<input type="text"/>	m ²
Proktovodi	dužina	<input type="text"/>	m
Kabelska kanalizacija	dužina	<input type="text"/>	m
Otvorene građevine	površina	<input type="text"/>	m ²

Investitor



MARINO SMOKOVIĆ

dip. ing. arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT

A 1276

Projektant

Investitor i projektant pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče za istinitost podataka navedenih u ovom obrascu, jer su u svemu sukladni podacima iz Glavnog projekta.

Otkreni



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000221

URBROJ: 2167/01-10/03-19-0006

Poreč, 17.10.2019.

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 14.11.2019.

Potpis ovlaštenog grada:



Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, OIB 01222611404 po punomoćniku Marinu Smoković, Bruna Valentija 27, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Bruna Valentija 27, OIB 01222611404:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.2081/18 k.o. Žbandaj (Žbandaj,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 46/2019, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marino Smoković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1275, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt oznake 46/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Marina Smokovića, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1275 (STUDIO MARINO d.o.o. HR-52440 Poreč, Bernarda Parentina 16, OIB 39109093688
2. Građevinski projekt građevinski projekt i projekt dovoda i odvoda vode oznake 3062-19-G od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Zorana Šušulića, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1320 (CON - TEC d.o.o. HR-52100 Pula, Palladiova 11, OIB 23661833599) - MAPA 2 -
3. Elektrotehnički projekt oznake 25-04/19 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Denisa Šverka, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2574 (FRIK d. o. o. HR-52440 Poreč, 43. Ist. Divizije 41, OIB 53305500260) - MAPA 4 -
4. Geodetski projekt oznake 2019-71 od 06.2019. godine, ovlaštenu projektanta Ivana Fuisa, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 967 (GEOSTUDIO d. o. o. HR-52440 Poreč, Palacina 14, OIB 86838518540) - MAPA 5 -

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, OIB 01222611404, po punomoćniku Marinu Smoković, Bruna Valentija 27 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, višestambena građevina,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.2081/18 k.o. Žbandaj (Žbandaj, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 46/2019 od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marinu Smoković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1275
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Poslovna jedinica Poreč - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 4-10/1104-7-2019., od 23.09.2019. godine
 - ODVODNJA POREČ d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-02/19-07/410, URBROJ: 2167/01-53-66-04/3-19-2, od 17.09.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 401100405/9764/19DK, od 19.09.2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 511-08-19/1-156-508/4-19.V.G., od 23.09.2019. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/6734, URBROJ: 443-02-4-4-2/1-19-2, od 07.10.2019. godine
 - Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/19-01/514, URBROJ: 2167/01-06/01-19-2, od 23.09.2019. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Poreč-Parenzo, z.k.ul. 2519, k.o. Žbandaj, od 04.07.2019. godine, neslužbena kopija

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU dijela naselja Žbandaj ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br.: 04/15.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni stambene namjene (oznaka S)
- prema kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje", u zoni gradnje višeobiteljskih i višestambenih, slobodno stojećih ili poluugrađenih građevina

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s točkom 4. navedenog plana za gradnju poluugrađenih višestambenih građevina u odnosu na:

- veličinu građevne čestice: minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², planirana građevna čestica je veličine 635 m²;
 - izgrađenost građevne čestice: za čestice veličine preko od 600-800 m² iznosi 40% površine građevne čestice - planirana izgrađenost iznosi 38 % površine građevne čestice m²;
 - građevinski pravac: određen je na udaljenosti od 7 do 15 m od regulacijskog pravca, građevina je izgrađena na udaljenosti od najmanje 7 m od regulacijskog pravca
 - građivi dio: planirana građevina smještena je unutar građivog dijela, odnosno na udaljenosti ne manjoj od 4 m od međa sa susjednim česticama
 - visinu i etažnost: dozvoljena etažnost prema UPU-u iznosi tri nadzemne etaže ukupne visine 11 m, planirana građevina ima tri nadzemne etaže (prizemlje i dva kata), u ukupne visine 10,48 m.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
 - f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

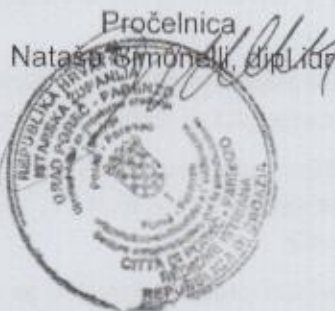
Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.100,00 kuna na račun broj HR1323400091834800003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Izradio - Viši stručni suradnik
za prostorno uređenje i gradnju
Mirjana Tošić-Slekević



DOSTAVITI:

1. ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, po punomoćniku Marinu Smoković, Bruna Valentija 27, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

4. Grad Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 5, 52 440 Poreč, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
5. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Mirna-Dragonja"
6. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč, Služba za gospodarstvo, HR-52440 Poreč, Obala M.Tita 4



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000220
URBROJ: 2167/01-10/03-20-0007
Poreč, 07.01.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTA DI POREČ - PARENZO

Primljeno:	08-01-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredžbeni broj:	Prij. Vrij.

UPI-

363-01/20-02/25

05

2167-01-10/03-20-1

1. Grad Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 5, 52 440 Poreč, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv Mirna-Dragonja, HR-52420 Buzet, Naselje Verona 4
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč, Služba za gospodarstvo, HR-52440 Poreč, Obala M.Tita 4

Predmet: Građevinska dozvola

ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, OIB 01222611404,
po opunomoćeniku Marino Smoković, Poreč, B. Parentin 16

Dostavljamo Vam pravomoćno rješenje (građevinska dozvola) sukladno članku 120. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.) izdano po zahtjevu koji je podnio investitor ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, OIB 01222611404, po opunomoćeniku Marino Smoković, Poreč, B. Parentin 16, za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č.2081/19 k.o. Žbandaj (Žbandaj,

radi utvrđivanja komunalnog doprinosa/ vodnog doprinosa/ naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Projekt: - glavni projekt arhitektonski projekt zajedničke oznake 47/2019 od 04.2019. godine, ovlašteni projektant Marino Smoković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1275

- bruto površina: 617,32 m2

Datum pravomoćnosti rješenja: 14.11.2019. godine.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRAĐNJU

Mirijana Tošić-Slokević, dipl. inž.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Po opunomoćeniku
Marino Smoković, Poreč, B. Parentin 16



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000220

URBROJ: 2167/01-10/03-19-0006

Poreč, 17.10.2019.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 17.11.2019.

Potpis ovlaštene osobe:

Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, OIB 01222611404 po punomoćniku Marinu Smoković, Bruna Valentija 27, Poreč, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Bruna Valentija 27, OIB 01222611404:

- građenje građevine stambene namjene, 2 b skupine, višestambena građevina,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.2081/19 k.o. Žbandaj (Žbandaj),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 47/2019, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marino Smoković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1275, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt oznake 47/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Marino Smoković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1275 (STUDIO MARINO d.o.o. HR-52440 Poreč, Bernarda Parentina 16, OIB 39109093688) - MAPA 1 -
 2. Građevinski projekt oznake 3063-19-G od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1320 (CON - TEC d.o.o. HR-52100 Pula, Palladiova 11, OIB 23661833599) - MAPA 2 -
 3. Elektrotehnički projekt oznake 26-04/19 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Denis Šverko, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2574 (FRIK d. o. o. HR-52440 Poreč, 43. Ist. Divizije 41, OIB 53305500260) - MAPA 3 -
 4. Geodetski projekt oznake 2019-72 od 06.2019. godine, ovlaštenu projektanta Ivana Fuis, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 967 (GEOSTUDIO d. o. o. HR-52440 Poreč, Palacina 14, OIB 86838518540) - MAPA 5 -
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, OIB 01222611404 po punomoćniku Marinu Smoković, Bruna Valentija 27, Poreč, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, višestambena građevina,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.2081/19 k.o. Žbandaj (Žbandaj), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 47/2019, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marinu Smoković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1275
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Poslovna jedinica Poreč - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 4-10/1104-8-2019., od 23.09.2019. godine
 - ODVODNJA POREČ d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-02/19-07/394, URBROJ: 2167/01-53-66-04/3-19-2, od 10.09.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 401100405/9762/19DK, od 19.09.2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 511-08-19/1-156-506/4-19.V.G., od 23.09.2019. godine
 - Državni inspektorat, Sektor za nadzor građenja, Služba inspeksijskog nadzora državnoj značaja - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/6735, URBROJ: 443-02-4-4-2/1-19-2, od 07.10.2019. godine
 - Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/19-01/15, URBROJ: 2167/01-06/01-19-2, od 23.09.2019. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Poreč-Parenzo, z.k.ul. 2519, k.o. Žbandaj, od 04.07.2019., neslužbena verzija.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- UPU dijela naselja Žbandaj ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br.: 04/15.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora”, u zoni stambene namjene (oznaka S)
- prema kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje", u zoni gradnje višeobiteljskih i višestambenih, slobodno stojećih ili poluugrađenih građevina

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s točkom 4. navedenog plana za gradnju poluugrađenih višestambenih građevina u odnosu na:

- veličinu građevne čestice: minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², planirana građevna čestica je veličine 604 m²;
- izgrađenost građevne čestice: za čestice veličine preko od 600-800 m² iznosi 40% površine građevne čestice - planirana izgrađenost iznosi 35 % površine građevne čestice m²;
- građevinski pravac: određen je na udaljenosti od 7 do 15 m od regulacijskog pravca, građevina je izgrađena na udaljenosti od najmanje 7 m od regulacijskog pravca
- građivi dio: planirana građevina smještena je unutar građivog dijela, odnosno na udaljenosti ne manjoj od 4 m od međa sa susjednim česticama
- visinu i etažnost: dozvoljena etažnost prema UPU-u iznosi tri nadzemne etaže ukupne visine 11 m, planirana građevina ima tri nadzemne etaže (prizemlje i dva kata), u ukupne visine 10,92 m.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR1323400091834800003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Izradio - Viši stručni suradnik
za prostorno uređenje i gradnju
Mirjana Tošić-Sloković

Pročelnica
Nataša Šimprerić dipl. ing.



DOSTAVITI:

1. ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, OIB 01222611404 po punomoćniku Marinu Smoković, Bruna Valentija 27, Poreč
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

4. Grad Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 5, 52 440 Poreč, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
5. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Mirna-Dragonja"
6. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč, Služba za gospodarstvo, HR-52440 Poreč, Obala M.Tita 4

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: ČEKIĆ j.d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Bruna Valentija 27, OIB 01222611404

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000220, URBROJ: 2167/01-10/03-19-0006

ID: P20190429-368424-Z101

STRANICA 4/4

OBRAZAC IM

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOŠITELJ ZAHTEJA¹

Naziv/Ime i prezime: ČEKIĆ D.O.O. OIB: 0122611404
Adresa: B. VALENTI 27 Prebivalište/Sjedište: POREČ
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² HRVI³
Osoba za kontakt: MARINO ŠKOKOVIĆ kontakt telefon: 091/5468940
e-mail: Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda⁴) broj rata⁴
Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja:

SUINVESTITOR¹

Naziv/Ime i prezime: OIB:
Adresa: Prebivalište/Sjedište:
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² HRVI³

SUINVESTITOR¹

Naziv/Ime i prezime: OIB:
Adresa: Prebivalište/Sjedište:
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² HRVI³

PROJEKTANT¹

Naziv/Ime i prezime: MARINO ŠKOKOVIĆ OIB: 73576765749
Adresa: B. PARENTIN 16 Prebivalište/Sjedište: POREČ
Osoba za kontakt: MARINO ŠKOKOVIĆ kontakt telefon: 091/5468940
e-mail:

PODACI O GRAĐEVINI

Naziv: POLUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA
Adresa: K.O. BRANDAL K.č.br. 2081/19
Grad/Općina: POREČ županija: ISTARSKA Zona⁵:

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA² (Upisati pune mjere nove građevine!)

Poslovne građevine	obujam	<u> </u>	m ³
Obiteljske kuće do 400 m ²	obujam	<u> </u>	m ³
Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	obujam	<u>1842,00</u>	m ³
Stambene građevine za povremeno stanovanje	obujam	<u> </u>	m ³
Objekti društvenog standarda i religijski objekti	obujam	<u> </u>	m ³
Proizvodne građevine	obujam	<u> </u>	m ³
Prometne građevine	površina	<u> </u>	m ²
Proizvodni	dužina	<u> </u>	m
Kabelska kanalizacija	dužina	<u> </u>	m
Otvorene građevine	površina	<u> </u>	m ²

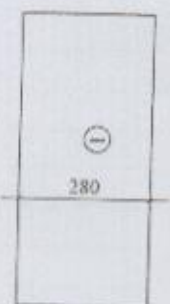
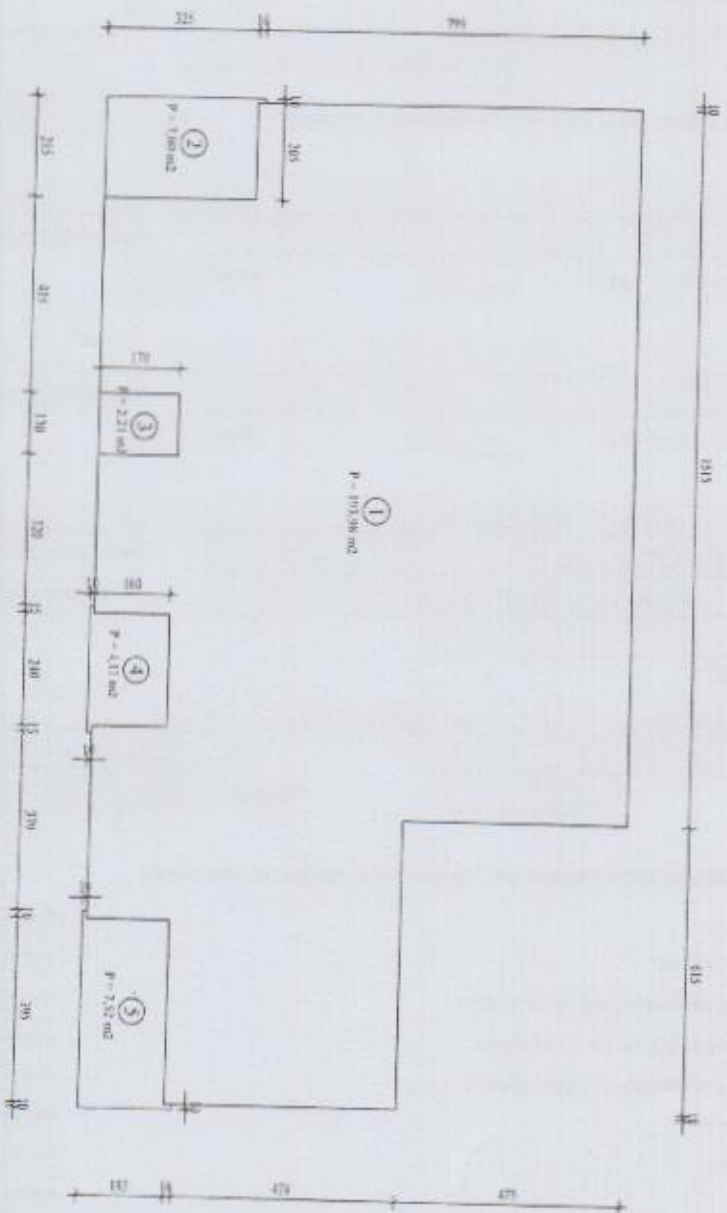
Investitor

MARINO ŠKOKOVIĆ
dip. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1975
Projektant

Investitor i projektant pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče za istinitost podataka navedenih u ovom obrascu. Isti su u svemu sukladni podacima iz Glavnog projekta.

Obrani

TLOCRT PRIZEMLJA 1:100



POSREDAVATELJ	POSREDAVATELJ	POSREDAVATELJ	POSREDAVATELJ
1. PRIZEMLJE	191,08 m²	2. PRIZEMLJE	242,84 m²
3. TRAKA	7,80 m²	4. TRAKA	7,00 m²
5. SATELITNA	2,21 m²	6. SATELITNA	2,21 m²
7. TRAKA	4,11 m²	8. TRAKA	4,11 m²
9. TRAKA	7,52 m²	10. TRAKA	7,52 m²